

**Пояснительная записка  
к годовому отчету ЗАО «СТРОЙГРУППА СП» за 2012 год.**

Закрытое акционерное общество «СТРОЙГРУППА СП» образовано 26 сентября 2003 года. Вело производственную деятельность до декабря 2006 года. В 2007 году и до 1 сентября 2008 года предприятие производственной деятельностью не занималось.

01 сентября 2008 г. ЗАО «СТРОЙГРУППА СП» арендует объекты коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение Богородское». Является многоотраслевым предприятием. Производит и транспортирует теплоэнергию; поднимает, очищает и транспортирует воду; транспортирует и очищает сточные воды; оказывает услуги бани. С 01 апреля 2010 г. ЗАО «СТРОЙГРУППА СП» приняло на себя функции управляющей компании по управлению несколькими многоквартирными домами СКД п. Богородское и заключило договор по техническому обслуживанию и текущему ремонту многоквартирных домов постоянного поселения, которые находятся в управлении ТСЖ «Богородское».

Производственную деятельность предприятие начало с 01 сентября 2008 года.

Среднесписочная численность работников предприятия за 2012 год составила 221 человек, среднемесячная заработная плата за год 23508 рублей.

Производственные мощности предприятия состоят из арендованных объектов:

- 2 котельных, из них 1 работает на природном газе, 1 на сжиженном газе.

- очистные сооружения;

- водозаборный узел и 2 скважины;

- 73,2 км сетей:

из них 19,4 км тепловых;

30,2 км канализационных;

23,6 км водопроводных;

За 2012 год выработано и реализовано тепловой энергии 77420 Гкал, в том числе:

котельной на природном газе 73993 Гкал;

котельной на сжиженном газе 3427 Гкал;

поднято и опущено воды потребителям 1039 тыс. куб. м.

принято стоков 2389 тыс. куб. м.

Реализация коммунальных услуг населению и предприятиям производилась по тарифам, утвержденным Министерством экономики Правительства Московской области.

№ п./п	Показатели	Сумма тыс. руб.
1	Выручка от реализации услуг (без НДС) по отгрузке от основного вида деятельности	159391
2	Себестоимость реализованных услуг	158024
3	Прибыль от реализации услуг	1367
4	Проценты к уплате	36
5	Прочие доходы	18995
6	Прочие расходы	11428
7	Прибыль до налогообложения	8898
8	Текущий налог на прибыль	2320
8	Налоговые санкции	1141
9	Чистая прибыль	5437

В то же время некоторые виды производственной деятельности оказались убыточными:

Водоотведение убыток	1093,6 тыс. руб.
Водоснабжение убыток	4127,5 тыс. руб.
Жилищное хозяйство	175,1 тыс.руб.

Убытки по производству жилищно-коммунальных услуг объясняются невыполнением производственной программы по некоторым видам услуг.

Специфичность услуг и невозможность расширить рынок сбыта услуг не позволяют выполнить производственную программу, а так как прямые затраты по производству услуг не имеют источников покрытия, это приводит к возникновению убытков. Из-за низкой платежной дисциплины управляющих компаний, объектов соцсферы, сторонних предприятий, приобретающих коммунальные услуги, ЗАО «СТРОЙГРУППА СП» постоянно испытывает недостаток оборотных средств. По этой причине не может своевременно погасить долги за газ, электроэнергию. Все это приводит к снижению объемов производства услуг, а также убытки связаны с обслуживанием жилого фонда, т.к. затраты на техническое обслуживание не покрываются тарифом на содержание и текущий ремонт жилищного фонда.

Наращивать объем производства услуг, для более полного использования производственных мощностей и снижения убытков, предприятие не имеет возможности из-за отсутствия рынка сбыта, в связи со специфичностью оказываемых услуг.

Производство коммунальных услуг энергоемко (удельный вес топлива и электроэнергии в общих затратах составил 48,5%), а конструктивная особенность котлов, состояние теплового оборудования, сетей не позволяют установить режим работы соответствующий реальной потребности в услугах. Снижение себестоимости услуг невозможно без проведения модернизации и реконструкции производственных объектов. В действующих тарифах инвестиции на развитие производства и реконструкцию не заложены.

Все вышесказанное привело к убыточной деятельности предприятия по некоторым видам деятельности, недостатку оборотных средств и невыполнению по этой причине обязательств по расчётам с поставщиками.


Несвоевременная оплата управляющих компаний, социальной сферы, МУП ГХ г.Краснозаводска, ФГУП Краснозаводский химический завод и других потребителей привела к образованию дебиторской задолженности на 1 января 2013 года в сумме 56774 тыс.руб.

Одновременно предприятие имеет кредиторскую задолженность 44391 тыс. руб.

Неплатёжеспособность потребителей коммунальных услуг вынуждает предприятие производить оплату по приоритетам: газ, электроэнергия, зарплата, налоги.

Вопросы тарифной политики не имеют экономического обоснования. Регулируемые тарифы далеки от рыночных условий, в которых приходится работать предприятию. Как правило, инфляционные изменения, включаемые в составляющие тарифов, в основном касаются только энергоносителей, поставщиками которых являются монополии, в то время как конъюнктура рыночных цен на труд, металлоизделия, продукты химической промышленности остаются за пределами принятых индексов-дефляторов. Да и сами дефляторы не отражают реальных рыночных колебаний цен.

Генеральный директор  
 Главный бухгалтер  
 Начальник ПОО



С.Ф. Анфилов  
 Л.М. Ротарь  
 Н.К. Кафидова

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2012 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	071000 <sup>1</sup>		
		по ОКПО	31	12	2012
Организация	<b>Закрытое Акционерное Общество "СТРОЙГРУППА СП"</b>		70414370		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5042074571/504201001		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда</b>	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма	форма собственности		67	16	
<b>Закрытое акционерное общество</b>		по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>141342, Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, Богородское рп, д. 796</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2012 г	На 31 Декабря 2011 г	На 31 Декабря 2010 г
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3204	3594	2263
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3204	3594	2263
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3204</b>	<b>3594</b>	<b>2263</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	985	995	962

	в том числе:				
	Материалы	12101	985	995	962
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	46364	47015	37753
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1068	525	124
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	42910	44807	32725
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1568	1102	4306
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	269	-	501
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	550	581	96
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10410	13206	14369
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	10410	13206	14369
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2033	104	517
	в том числе:				
	Касса организации	12501	310	101	39
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	1723	3	477
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	72	63	96
	в том числе:				

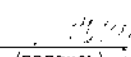
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	4	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	69	63	96
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12607	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12608	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>59864</b>	<b>61383</b>	<b>53697</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>63068</b>	<b>64977</b>	<b>55960</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2012 г	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	30	30	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	30	30	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18347	12960	10791
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>18677</b>	<b>13290</b>	<b>11091</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1373	2937	7708
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	1600	6900
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	1373	1337	808
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	43018	48750	37161
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	25953	20920	13231
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	25	1	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7249	7839	8890
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3364	6020	1671
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2020	3662	3960
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	4407	10307	9410
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44391	51687	44869
	<b>БАЛАНС</b>	1700	63068	64977	55960

руководитель  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Анфилов Сергей  
Фёдорович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ротарь Любовь  
Михайловна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

15 Марта 2013 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2012 г.

Организация	<b>Закрытое Акционерное Общество "СТРОЙГРУППА СП"</b>	по ОКПО	70414370		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5042074571/504201001		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда</b>	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКОПФ : ОКФС	67	16	
Закрытое акционерное общество		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	тыс. руб.				

Коды		
0710002		
31	12	2012

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь Декабрь 2012 г.	За Январь - Декабрь 2011 г.
	Выручка	2110	159391	164653
	в том числе			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	159391	164653
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(158024)	(167295)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(158024)	(167295)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1367	(2642)
	в том числе			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	1367	(2642)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1367	(2642)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	1367	(2642)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(36)	(529)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(36)	(529)
	Прочие доходы	2340	18995	11014
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	200	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	2796	163



	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	10805	9614
	Штрафы, пени неустойки к получению	23409	197	31
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	4822	6
	Доходы связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	176	-
	Прочие расходы	2350	(11428)	(4235)
	в том числе			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы связанные с реализацией прочего имущества	23505	(205)	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	(2796)	(1153)
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	(4804)	(2532)
	Штрафы, пени неустойки к получению	23512	(1101)	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	(1448)	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(1076)	(467)
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8898	3608
	в том числе			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	8898	3608
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(2320)	(802)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	540	80
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1141)	(566)
	в том числе			
	Налоги уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(1141)	(566)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5437	2240

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012 г	За Январь - Декабрь 2011 г
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5437	2240
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Анфилов Сергей  
Фёдорович**

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

**Ротарь Любовь  
Михайловна**

(расшифровка подписи)

15 Марта 2013 г

Отчет об изменениях капитала  
за 2012 г.

Организация Закрытое Акционерное Общество "СТРОЙГРУППА СП"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда  
Организационно-правовая форма форма собственности  
Закрытое акционерное общество  
Единица измерения тыс руб

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКРГФ ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
2012	12	31
70414370		
6042074571/504201001		
70.32.1		
67		16
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2010 г	3100	300	-	-	-	1091	11091
<b>За 2011 г.</b>							
Увеличение капитала - всего	3210	-	-	-	-	2240	2240
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2240	2240
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акции	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(71)	(71)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(71)	(71)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акции	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	30	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2011 г.	3200	300	-	-	30	2960	13290
За 2012 г.							
Увеличение капитала - всего	3310	-	-	-	-	5437	5437
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5437	5437
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего	3320	-	-	-	-	(50)	(50)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(50)	(50)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акции	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2012 г.	3300	300	-	-	30	18347	18677

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2010 г.	Изменения капитала за 2011 г		На 31 Декабря 2011 г
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	11091	2240	(41)	13290
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10791	2240	(71)	12960
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировок	3401	10791	2240	(71)	12960
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	10791	2240	(71)	12960

## 3. Чистые активы

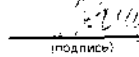
Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2012 г	на 31 Декабря 2011 -	На 31 Декабря 2010 -
Чистые активы	3600	16677	13290	11091

Руководитель

  
(подпись)**Анфилов Сергей Фёдорович**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

  
(подпись)**Ротарь Любовь Михайловна**

(расшифровка подписи)

15 Марта 2013 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2012 г.**

	Форма по ОКУД	К О Д Ы		
	Дата (год, месяц, число)	0710004	2012	12
Организация <u>Закрытое Акционерное Общество "СТРОЙГРУППА СП"</u>	по ОКПО	70414370	31	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5042074571/504201001		
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u>	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно - правовая форма _____	форма собственности			
<u>Закрытое акционерное общество</u>	по ОКФС/ОКФС	67	16	
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2012 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2011 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	205264	193971
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	200037	189984
прочие поступления	4119	5227	3987
Платежи - всего	4120	(201888)	(192277)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(106444)	(96665)
в связи с оплатой труда работников	4122	(45144)	(49244)
налога на прибыль	4124	(2983)	-
платежи в бюджет		(38493)	(35408)
прочие платежи	4129	(8624)	(11960)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3376	1694
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Платежи - всего	4220	(1447)	(2107)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1447)	(2107)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1447)	(2107)

Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1929	(413)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	104	517
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2033	104
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
Анфилов Сергей  
Фёдорович  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
Ротарь Любовь  
Михайловна  
(подпись) (расшифровка подписи)

15 Марта 2013 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**РАСЧЕТ**  
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	3594	3204
3. Незавершенное строительство	1190	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	13206	10410
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+1140+1180	-	-
7. Запасы	1210	995	985
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	47015	46364
10. Денежные средства	1250	104	2033
11. Прочие оборотные активы	1260	63	72
<b>Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 12. 1-11)</b>		<b>64977</b>	<b>63068</b>
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>. <5>	1420	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	2937	1373
16. Кредиторская задолженность	1520	48750	43018
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>		-	-
18. Оценочные обязательства	1540	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
<b>Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>		<b>51687</b>	<b>44391</b>
<b>Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		<b>13290</b>	<b>18677</b>

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров  
 <2> Включая величину отложенных налоговых активов  
 <3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.  
 <4> Включая величину отложенных налоговых обязательств  
 <5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательствах приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности  
 <\*> Сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

Руководитель

Анфилов Сергей Фёдорович

Главный бухгалтер

Ротарь Любовь Михайловна