

ДОГОВОР № 32
*Оказание услуг по обслуживанию
и текущему ремонту жилищного фонда*

П. Богородское

«01» января 2014 г.

Товарищество собственников жилья «Богородское», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Кузнецовой Л.М., действующей на основании Устава, с одной стороны и Закрытое акционерное общество «СТРОЙГРУППА СП» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Анфилова С.Ф., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. В соответствии с настоящим договором Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов поселка Богородское СКД №№ 13,24,26,28,29 и дом № 79, д. ½ и дома по ул. Первой №№ 1-7, которые находятся в управлении ЗАО «СТРОЙГРУППА СП».
- 1.2. По соглашению сторон в состав обслуживаемого Подрядчиком общего имущества многоквартирных домов входят следующие объекты:
1. Внутренние системы горячего и холодного водоснабжения со всеми запорными устройствами, включая стояки и первые запорные устройства на ответвлениях в квартиры;
 2. Внутренние системы канализации со всеми установленными фасонными частями, включая стояки и ответвляющие фасонные части на них;
 3. Внутренние системы вентиляции и ливневой канализации;
 4. Внутренние системы электроснабжения, включая силовые кабели, щиты ВРУ, стояки;
 5. Внутренние системы отопления со всем установленным оборудованием, включая стояки и отопительные приборы в квартирах;
 6. Общедомовые конструкции – фундаменты, стены, кровли, сливы, козырьки, крыльца.
 7. Места общего пользования: подъезды, лестницы, технические помещения, а также двери и окна в местах общего пользования;
 8. Поэтажные щиты с установленным в них оборудованием;
- 1.3. В состав работ по договору входят:
- 1.3.1. Организация технического обслуживания жилищного фонда:
- проведение профилактических осмотров (обследований) общего имущества многоквартирных домов;
 - плановые технические осмотры и обходы специалистами;
 - аварийный ремонт;
 - подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации, не требующая ремонта конструкций и инженерных систем;
 - устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (уплотнение сгонов, устранение засоров, откачка вод из подвалов и тех. подполий, набивка сальников, укрепление трубопроводов);
 - устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек);
 - укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов);
 - проверка исправности канализационных вытяжек;
 - прочистка канализационного лежачка;
 - закрытие системы центрального отопления;
 - наладка, регулировка систем водоснабжения и центрального отопления;
 - профилактический ремонт запорной арматуры на вводе;

- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и изоляции др.);
- прочистка и проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;
- снятие и установка пружин на входных дверях;
- укрепление деревянных конструкций;
- закрытие чердачных слуховых окон;
- осмотр и мелкий ремонт цоколя зданий;
- удаление с крыш снега и наледей;
- очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

1.3.2. Текущий ремонт общего имущества (определенного в п. 1.2.) многоквартирных домов:

- планово-предупредительный ремонт согласно утвержденного Заказчиком плана;
- непредвиденный ремонт по заявкам и жалобам жителей;
- аварийный ремонт.

1.3.3. Организацию и проведение ремонта имущества, не относящегося к общему, Подрядчик вправе проводить на платной основе по индивидуально заключенным с жителями договорам.

2. Обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Своевременно оплачивать работы по настоящему договору при наличии актов выполненных работ по техническому обслуживанию, а также актов по форме КС2 и справок о затратах по форме КС3 по текущему ремонту имущества, определенного в п. 1.2.

2.1.2. Представлять по запросу Подрядчика информацию о начислениях по содержанию и ремонту жилого фонда и о фактических платежах населения.

2.1.3. Привлекать представителей Подрядчика при проведении обследований и проверок санитарного и технического состояния жилых домов, а также при рассмотрении жалоб и заявлений граждан, проживающих в обслуживаемом Подрядчиком жилых домах.

2.1.4. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора.

2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. Обеспечивать качественное выполнение порученных работ в соответствии с действующими нормами эксплуатации жилищного фонда и условиями настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить сохранность состояния общего имущества многоквартирных домов, определенного в п.1.2. на уровне не ниже зафиксированного на момент заключения настоящего договора.

2.2.3. Соблюдать нормативные сроки устранения аварий и их последствий.

2.2.4. По требованию Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора, разбора жалоб и заявлений граждан, планового и внепланового контроля качества работ и проверок.

2.2.5. Представлять Заказчику в сроки, установленные планом графиком, акты выполненных работ по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации, а также ежемесячно подписанные уполномоченными представителями Сторон акты:

- выполненных работ по техническому обслуживанию (см. п.1.4.1) по согласованной Сторонами форме;
- текущему ремонту (см. п. 1.4.2.) по форме КС 2;
- справку о затратах на текущий ремонт по форме КС 3.

2.2.6. При наличии аварийной ситуации немедленно уведомлять об этом Заказчика.

2.2.7. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения настоящего договора приказом по предприятию назначить лиц, ответственных за эксплуатацию внутридомового электрооборудования и пожарную безопасность.

3. Права сторон.

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Проводить обследования и проверки технического состояния жилых домов, оценивать качество и объем выполненных Подрядчиком работ в соответствии со строительными нормами и правилами, правилами эксплуатации жилого фонда и другими нормативными и законодательными актами.

3.1.2. При выявлении недостатков в работе Подрядчика, а также при наличии жалоб граждан на качество проведенных ремонтных работ или технического обслуживания жилого фонда требовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков, возникших по его вине.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Готовить сметную документацию по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда, представляя их на утверждение Заказчику.

3.2.2. По согласованию с Заказчиком привлекать субподрядные организации, имеющие соответствующие лицензии, для выполнения отдельных видов работ, оказания услуг и других действий в рамках обязательств настоящего договора.

4. Стоимость работ и порядок расчетов сторон.

4.1. Средняя стоимость работ по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирных домов составляет:

- по техническому обслуживанию инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий – 44 168,34 руб. в месяц, в т.ч. НДС 6 737,54 руб.;

- по обслуживанию вентиляционных систем – 1 538,2 руб. в месяц, в т.ч. НДС 234,64 руб.

Общая сумма 45 706,54 руб. в месяц, в т.ч. НДС 6 972,18 руб.

Стоимость работ может меняться в течении срока действия договора на основании соглашения, при изменении начислений за техническое обслуживание жилого фонда.

4.1.1. Стоимость работ по текущему ремонту определяется по справкам о затратах, представляемых Заказчиком ежемесячно по форме КС 3.

4.2. Окончательный ежемесячный расчет производится Заказчиком не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, при условии предоставления Подрядчиком документов, определенных настоящим договором в п.2.2.5.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2014 года и действует до 30 июня 2014 года.

6.2. Действие настоящего договора автоматически прекращается, при ликвидации одной из Сторон при отсутствии правопреемника.

7. Изменение и расторжение договора.

7.1. Стороны имеют право досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями сторон.

8. Разрешение споров.

8.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение арбитражного суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны оформляться сторонами в письменной форме и направляться контрагенту.

8.4. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее и дать письменный ответ стороне, направившей претензию, в течение 15 календарных дней с даты ее получения.

9. Прочие условия

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик

ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»

141342, Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, п. Богородское д.79 б

ИНН 5042074571

КПП 504201001

Р/с 40702810704800142189

Банк «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ОАО)

Г. Москва

К/с 30101810900000000181

БИК 044525181

Подрядчик

ТСЖ «Богородское»

141342, Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, п. Богородское, д.79 б

ИНН 5042106632

КПП 504201001

Р/с 40703810201390000006

ОАО «Банк Москвы»

Отделение «Сергиево-Посадское»

К/с 30101810500000000219

БИК 044525219

Генеральный директор

ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»



С.Ф. Анфилов

Председатель правления

ТСЖ «Богородское»



Л.М. Кузнецова

| | |
|-------------|------------------|
| Юр.отдел | <i>Васильева</i> |
| Бухгалтерия | _____ |
| ПЭО | _____ |
| ПТО | <i>Л</i> |
| ОР | _____ |
| Снабжение | _____ |
| ОГЭ | _____ |

Соглашение

О внесении изменений в договор № 32 от 01.01.2014 г.

П. Богородское

«01» февраля 2014 г.

Закрытое акционерное общество «СТРОЙГРУППА СП» (ЗАО «СТРОЙГРУППА»), в лице генерального директора Анфилова С.Ф., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Богородское» (ТСЖ «Богородское»), в лице председателя правления Кузнецовой Л.М., по поручению собственников жилых помещений ТСЖ «Богородское» и на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. В связи с заключением договора на управление несколькими многоквартирными домами Стороны решили внести в договор на оказание услуг по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда № 32 от 01.01.2014 года (далее по тексту договор), заключенного между ними, следующие изменения:

1.1.1. Пункт 1.1. договора изменить, изложив его в следующей редакции: «В соответствии с настоящим договором Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов поселка Богородское ул. Первая № 1,2,3,4,5,6,7 и дома № 79, № ½, № 45, № 78 которые находятся в управлении ЗАО «СТРОЙГРУППА СП».

1.1.2. Пункт 4.1. договора изменить, изложив его в следующей редакции: «Средняя стоимость работ по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирных домов составляет:

- по техническому обслуживанию инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий – 44 479,89 руб. в месяц, в т. ч. НДС 6 785,07 руб.;

- по обслуживанию вентиляционных систем – 1 549,05 руб. в месяц, в т. ч. НДС 236,3 руб.

Общая сумма 46 028,94 руб. в месяц, в т. ч. НДС 7 021,37 руб.

Стоимость работ может меняться в течении срока действия договора на основании соглашения, при изменении начислений за техническое обслуживание жилого фонда».

1.1.3. Приложение к договору считать действительным в редакции настоящего Соглашения.

2. Действия настоящего соглашения.

2.1. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.02.2014 г.

2.2. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему соглашению, прекращают свое действие с момента вступления соглашения в силу.

2.3. В случае возникновения противоречия между положениями настоящего соглашения и договора № 32 от 01.01.2014 года подлежит применению данное соглашение.

3. Прочие условия.

- 3.1. Соглашение может быть изменено или дополнено по соглашению Сторон.
- 3.2. Ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью договора № 32 от 01.01.2014 года.
- 3.4. Все споры между Сторонами, возникшие по настоящему соглашению, а также по договору № 32 от 01.01.2014 года, подлежат рассмотрению в установленном законом порядке.

Заказчик



Исполнитель



Разбивка ставок оплаты за жилое помещение по городскому поселению Богородское
от 23.06.2014г.

Вводятся с 01.07.2014 г.

| Жилищный фонд по видам благоустройства | Плата за жилое помещение (руб за 1 кв.м общей площади с НДС) | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------------------|---|--|--------------------|----------------------------|---------------|---------------------|--|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| | Содержание и ремонт жилого помещения | Содержание придомовых территорий | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | Содержание и обслуживание мусоропроводов | Содержание лифтов | | | Ремонт жилого фонда | Технич. обслуж инженерного оборудования и констр. элементов здания | Содержание управл. компании | | Вывоз и захоронение ТБО |
| | | | | | страхование лифтов | обслуж. ограбо тавших срок | обслуж лифтов | | | Услуги СЭС | Содержание управл. компани | |
| Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод | 33,41 | 2,85 | 3,15 | 1,98 | 7,09 | | | 10,31 | 10,31 | 4,73 | | 3,30 |
| | | | | | 0,06 | 0,22 | 6,81 | | | 0,2 | 4,53 | |
| Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода | 24,20 | 2,85 | 3,15 | | | | | 10,31 | 10,31 | 4,59 | | 3,30 |
| | | | | | | | | | | 0,06 | 4,53 | |
| Капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства | 17,88 | 2,85 | | | | | | 7,62 | 7,62 | 4,11 | | 3,30 |
| | | | | | | | | | | 5,49 | 2,13 | |
| Капитальные жилые дома, не имеющие благоустройства, а также жилые дома с износом основных конструкций более 60% и имеющие не все виды благоустройства | 14,71 | 2,85 | | | | | | 4,45 | 4,45 | 4,11 | | 3,30 |
| | | | | | | | | | | 2,32 | 2,13 | |
| Жилые дома, признанные в установленном законодательном порядке ветхими и аварийными | 13,36 | 2,85 | | | | | | 3,1 | 3,1 | 4,11 | | 3,30 |
| | | | | | | | | | | 0,97 | 2,13 | |

Заведующий отделом ЖКХ, благоустройства и землепользования

А.П.Плеханов

ДОГОВОР № 56

Оказание услуг по обслуживанию
и текущему ремонту жилищного фонда

П. Богородское

«01» июля 2014 г.

Товарищество собственников жилья «Богородское», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Кузнецовой Л.М., действующей на основании Устава, с одной стороны и Закрытое акционерное общество «СТРОЙГРУППА СП» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Анфилова С.Ф., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов поселка Богородское № 79, д. ½, д. 45, д. 78 и дома по ул. Первой №№ 1-7, которые находятся в управлении ЗАО «СТРОЙГРУППА СП».

1.2. По соглашению сторон в состав обслуживаемого Подрядчиком общего имущества многоквартирных домов входят следующие объекты:

1. Внутренние системы горячего и холодного водоснабжения со всеми запорными устройствами, включая стояки и первые запорные устройства на ответвлениях в квартиры;
2. Внутренние системы канализации со всеми установленными фасонными частями, включая стояки и ответвляющие фасонные части на них;
3. Внутренние системы вентиляции и ливневой канализации;
4. Внутренние системы электроснабжения, включая силовые кабели, щиты ВРУ, стояки;
5. Внутренние системы отопления со всем установленным оборудованием, включая стояки и отопительные приборы в квартирах;
6. Общедомовые конструкции – фундаменты, стены, кровли, сливы, козырьки, крыльца.
7. Места общего пользования: подъезды, лестницы, технические помещения, а также двери и окна в местах общего пользования;
8. Поэтажные щиты с установленным в них оборудованием;

1.3. В состав работ по договору входят:

1.3.1. Организация технического обслуживания жилищного фонда:

- проведение профилактических осмотров (обследований) общего имущества многоквартирных домов;
- плановые технические осмотры и обходы специалистами;
- аварийный ремонт;
- подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации, не требующая ремонта конструкций и инженерных систем;
- устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (уплотнение стогонов, устранение засоров, откачка вод из подвалов и тех. подполий, набивка сальников, укрепление трубопроводов);
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. компенсаторов регулирующих кранов, вентилях, задвижек);
- укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов);
- проверка исправности канализационных вытяжек;
- прочистка канализационного лежака;
- закрытие системы центрального отопления;
- наладка, регулировка систем водоснабжения и центрального отопления;
- профилактический ремонт запорной арматуры на вводе;

- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и изоляции др.);
- прочистка и проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах;
- снятие и установка пружин на входных дверях;
- укрепление деревянных конструкций;
- закрытие чердачных слуховых окон;
- осмотр и мелкий ремонт цоколя зданий;
- удаление с крыш снега и наледей;
- очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
- проверка мол незащитных устройств, заземление мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;

1.3.2. Текущий ремонт общего имущества (определенного в п. 1.2.) многоквартирных домов:

- планово-предупредительный ремонт согласно утвержденного Заказчиком плана;
- непредвиденный ремонт по заявкам и жалобам жителей;
- аварийный ремонт.

1.3.3. Организацию и проведение ремонта имущества, не относящегося к общему, Подрядчик вправе проводить на платной основе по индивидуально заключенным с жителями договорам.

2. Обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Своевременно оплачивать работы по настоящему договору при наличии актов выполненных работ по техническому обслуживанию, а также актов по форме КС2 и справок о затратах по форме КС3 по текущему ремонту имущества, определенного в п. 1.2.

2.1.2. Представлять по запросу Подрядчика информацию о начислениях по содержанию и ремонту жилого фонда и о фактических платежах населения.

2.1.3. Привлекать представителей Подрядчика при проведении обследований и проверок санитарного и технического состояния жилых домов, а также при рассмотрении жалоб и заявлений граждан, проживающих в обслуживаемом Подрядчиком жилых домах.

2.1.4. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора.

2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. Обеспечивать качественное выполнение порученных работ в соответствии с действующими нормами эксплуатации жилищного фонда и условиями настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить сохранность состояния общего имущества многоквартирных домов, определенного в п.1.2. на уровне не ниже зафиксированного на момент заключения настоящего договора.

2.2.3. Соблюдать нормативные сроки устранения аварий и их последствий.

2.2.4. По требованию Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора, разбора жалоб и заявлений граждан, планового и внепланового контроля качества работ и проверок.

2.2.5. Представлять Заказчику в сроки, установленные планом графиком, акты выполненных работ по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации, а также ежемесячно подписанные уполномоченными представителями Сторон акты:

- выполненных работ по техническому обслуживанию (см. п.1.4.1) по согласованной Сторонами форме;

- текущему ремонту (см. п. 1.4.2.) по форме КС 2;

- справку о затратах на текущий ремонт по форме КС 3.

2.2.6. При наличии аварийной ситуации немедленно уведомлять об этом Заказчика.

2.2.7. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения настоящего договора приказом по предприятию назначить лиц, ответственных за эксплуатацию внутридомового электрооборудования и пожарную безопасность.

3. Права сторон.

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Проводить обследования и проверки технического состояния жилых домов, оценивать качество и объем выполненных Подрядчиком работ в соответствии со строительными нормами и правилами, правилами эксплуатации жилого фонда и другими нормативными и законодательными актами.

3.1.2. При выявлении недостатков в работе Подрядчика, а также при наличии жалоб граждан на качество проведенных ремонтных работ или технического обслуживания жилого фонда требовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков, возникших по его вине.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Готовить сметную документацию по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда, представляя их на утверждение Заказчику.

3.2.2. По согласованию с Заказчиком привлекать субподрядные организации, имеющие соответствующие лицензии, для выполнения отдельных видов работ, оказания услуг и других действий в рамках обязательств настоящего договора.

4. Стоимость работ и порядок расчетов сторон.

4.1. Средняя стоимость работ по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирных домов составляет: Общая сумма 50 233,51 руб. в месяц, в т. ч. НДС 7 662,74 руб. Стоимость работ может меняться в течении срока действия договора на основании соглашения, при изменении начислений за техническое обслуживание жилого фонда.

4.1.1. Стоимость работ по текущему ремонту определяется по справкам о затратах, представляемых Заказчиком ежемесячно по форме КС 3.

4.2. Окончательный ежемесячный расчет производится Заказчиком не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, при условии предоставления Подрядчиком документов, определенных настоящим договором в п.2.2.5.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 июля 2014 года и действует до 31 декабря 2014 года.

6.2. Действие настоящего договора автоматически прекращается, при ликвидации одной из Сторон при отсутствии правопреемника.

7. Изменение и расторжение договора.

7.1. Стороны имеют право досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями сторон.

8. Разрешение споров.

8.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение арбитражного суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны оформляться сторонами в письменной форме и направляться контрагенту.

8.4. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее и дать письменный ответ стороне, направившей претензию, в течение 15 календарных дней с даты ее получения.

9. Прочие условия

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик

ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»

141342, Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, п. Богородское д.79 б

ИНН 5042074571

КПП 504201001

Р/с 40702810704800142189

Банк «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ОАО)

Г. Москва

К/с 30101810900000000181

БИК 044525181

Подрядчик

ТСЖ «Богородское»

141342, Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, п. Богородское, д.79 б

ИНН 5042106632

КПП 504201001

Р/с 40703810201390000006

ОАО «Банк Москвы»

Отделение «Сергиево-Посадское»

К/с 30101810500000000219

БИК 044525219

Генеральный директор

ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»



Е.Ф. Анфилов

Председатель правления

ТСЖ «Богородское»



Т.М. Кузнецова