

Утверждаю
Генеральный директор ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»



С.Ф. Анфилов
26 г.

План содержания, технического обслуживания, текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, оказания коммунальных услуг на 2014г. по адресу Сергиево-Посадский р-он РП Богородское ул. Первая д.4

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ	Объем	Исполнитель	Стоимость (руб.)
1. Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
1.1	Уборка придомовой территории	кв.м.	ежедневно	1202,7	ИП Таланов	40843,7
1.2	Дезинфекция	кв.м.	По графику	1202,7	Центр дезинфекции С-П р-на	2164,9
1.3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	кв.м	По графику ИП Таланов	1202,7	ИП Таланов	45750,7
1.4	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м	По графику ИП Таланов			
1.5	Уборка контейнерных площадок	кв.м	По графику ИП Таланов			
2. Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
2.1. Техническое обслуживание внутри домовых сетей ЦО, ГВС,ХВС						
2.1.1	Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения		1 раз в неделю			
2.1.2	Проверка укрепления грубопроводов водоснабжения, теплоснабжения и канализации		2 раза в год			
2.1.3	Набивка сальников в запорных устройствах систем ЦО,ГВС,ХВС		по мере необходимости			
2.1.4	Уплотнение резьбовых соединений		по мере необходимости			
2.1.5	Проверка изоляции грубопроводов		2раза в год			
2.1.6	Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до системы дворовой канализации		2раза в год			
2.1.7	Удаление воздуха из системы отопления		При пуске отопления			
2.1.8	Регулировка и наладка системы отопления дома		Раз в год			
2.2. Работы по обслуживанию внутридомовых электрических сетей						
2.2.1	Осмотр общедомовых линий электроснабжения, арматуры и оборудования		2 раза в год			
2.2.2	Проверка сопротивления изоляции проводки с ввода ВРУ		1 раз в год			
2.2.3	Осмотр ВРУ		1 раз в неделю			
2.2.4	Осмотр щитков на площадках		1 раз в месяц			
2.2.5	Ревизия ВРУ		1 раз в год			

2.2.6	Протяжка щитов на площадках		1 раз в месяц			
2.3. Работы по содержанию конструктивных элементов здания						
2.3.1	Очистка чердачных помещений и кровли от посторонних предметов и мусора, грязи, листьев и посторонних предметов		По необходимости, но не реже 1 раза в год			
2.3.2	Проверка исправности и закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю		2 раза в год			
2.3.3	Удаление с крыш сосулек и наледи (над тротуарами и входами в подьезды)		По необходимости			
2.3.4	Очистка подвалов от мусора		По необходимости			
2.3.5	Проверка состояния продухов в цоколях зданий		2 раза в год			
2.3.6	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений		2 раза в год			
2.3.7	Установка (снятие) пружин на входных дверях		2 раза в год			
2.3.8.	Работы по обслуживанию вентиляционной системы					
2.4. Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию						
2.4.1	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков		круглосуточно			
Итого по техническому обслуживанию дома				1202,7	ТСЖ «Богородское»	31462,6
3. Текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
3.1. Внутридомовые инженерные сети ЦО, ГВС,ХВС						
3.1.1	Врезка воздушников на полотенцесушителях в квартирах					
3.1.2	Врезка запорной арматуры на стояках					
3.2 Электроснабжение						
3.2.1	Установка фотореле					
3.2.2	Замена неисправных ламп					
3.2.3	Замена сгоревших автоматов					
3.3 Общестроительные работы						
3.3.1	Установка почтовых ящиков					
3.3.2	Установка пружин на входные двери					
3.3.3	Смена шпингалетов и ручек на окнах и дверях подъездов					
3.3.4	Замена стекол МОП					
3.3.5	Установка замков					
Итого по текущему ремонту дома				1202,7	ТСЖ «Богородское», ЗАО «СТРОЙГРУПП А СП»	109541,9
4	Освещение мест общего пользования		12 месяцев	1202,7	ОАО «Мосэнергосбыт »	15659,2
5	Содержание управляющей компании		12 месяцев	1202,7	ЗАО «СТРОЙГРУПП	54482,3

					А СП»	
7	Отопление	Гкал	По постановлению Администрации Городского поселения Богородское	288,6	ЗАО «СТРОЙГРУПП А СП»	586656,9
8	Горячее водоснабжение	Куб.м	12 месяцев	511,4	ЗАО «СТРОЙГРУПП А СП»	72880,7
9	Холодная вода	Куб.м.	12 месяцев	940,3	ЗАО «СТРОЙГРУПП А СП»	34049
10	Водоотведение	Куб.м.	12 месяцев	1452,0	МУП «КомСервис»	33847,9
Всего по дому						1027340

Главный инженер



Е.В.Чадин