

Утверждаю
Генеральный директор ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»



С.Ф. Анфилов

20 г

План содержания, технического обслуживания, текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, оказания коммунальных услуг на 2014г по адресу Сергиево-Посадский р-он РП Богородское уд. Первая д.7

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ | Объем | Исполнитель | Стоимость (тыс.руб.) |
|--|---|----------|--------------------------------|--------|----------------------------|----------------------|
| 1. Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | | |
| 1.1 | Уборка придомовой территории | кв.м. | ежедневно | 1813,7 | ИП Таланов | 61593,3 |
| 1.2 | Дезагитация | кв.м. | По графику | 1813,7 | Центр дезинфекции С-П р-на | 3264,7 |
| 1.3 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | кв.м | По графику ИП Таланов | 1813,7 | ИП Таланов | 68993,1 |
| 1.4 | Вывоз крупногабаритного мусора | кв.м | По графику ИП Таланов | | | |
| 1.5 | Уборка контейнерных площадок | кв.м | По графику ИП Таланов | | | |
| 2. Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | | |
| 2.1. Техническое обслуживание внутри домовых сетей ЦО, ГВС,ХВС | | | | | | |
| 2.1.1 | Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения | | 1 раз в неделю | | | |
| 2.1.2 | Проверка укрепления грубопроводов водоснабжения, теплоснабжения и канализации | | 2 раза в год | | | |
| 2.1.3 | Набивка сальников в запорных устройствах систем ЦО,ГВС,ХВС | | по мере необходимости | | | |
| 2.1.4 | Уплотнение резьбовых соединений | | по мере необходимости | | | |
| 2.1.5 | Проверка изоляции грубопроводов | | 2раза в год | | | |
| 2.1.6 | Прочистка канализационных лежачков и выпусков канализации до системы дворовой канализации | | 2раза в год | | | |
| 2.1.7 | Удаление воздуха из системы отопления | | При пуске отопления | | | |
| 2.1.8 | Регулировка и наладка системы отопления дома | | Раз в год | | | |
| 2.2. Работы по обслуживанию внутридомовых электрических сетей | | | | | | |
| 2.2.1 | Осмотр общедомовых линий электрообеспечения, арматуры и оборудования | | 2 раза в год | | | |
| 2.2.2 | Проверка сопротивления изоляции проводки с ввода ВРУ | | 1 раз в год | | | |
| 2.2.3 | Осмотр ВРУ | | 1 раз в неделю | | | |
| 2.2.4 | Осмотр щитков на площадках | | 1 раз в месяц | | | |
| 2.2.5 | Ревизия ВРУ | | 1 раз в год | | | |

| | | | | | | |
|---|--|------|---|--------|--|----------|
| 2.2.6 | Протяжка щитов на площадках | | 1 раз в месяц | | | |
| 2.3. Работы по содержанию конструктивных элементов здания | | | | | | |
| 2.3.1 | Очистка чердачных помещений и кровли от посторонних предметов и мусора, грязи, листьев и посторонних предметов | | По необходимости, но не реже 1 раза в год | | | |
| 2.3.2 | Проверка исправности и закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю | | 2 раза в год | | | |
| 2.3.3 | Удаление с крыш сосулек и наледи (над тротуарами и входами в подъезды) | | По необходимости | | | |
| 2.3.4 | Очистка подвалов от мусора | | По необходимости | | | |
| 2.3.5 | Проверка состояния продухов в цоколях зданий | | 2 раза в год | | | |
| 2.3.6 | Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений | | 2 раза в год | | | |
| 2.3.7 | Установка (снятие) пружин на входных дверях | | 2 раза в год | | | |
| 2.3.8 | Работы по обслуживанию вентиляционной системы | | | | | |
| 2.4. Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию | | | | | | |
| 2.4.1 | Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков | | круглосуточно | | | |
| Итого по техническому обслуживанию дома | | | | 1813,7 | ТСЖ «Богородское» | 47446,4 |
| 3. Текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | | |
| 3.1. Внутридомовые инженерные сети ЦО, ГВС,ХВС | | | | | | |
| 3.1.1 | Врезка воздушников на полотенцесушителях в квартирах | | | | | |
| 3.1.2 | Врезка запорной арматуры на стояках | | | | | |
| 3.2. Электроснабжение | | | | | | |
| 3.2.1 | Установка фотореле | | | | | |
| 3.2.2 | Замена неисправных ламп | | | | | |
| 3.2.3 | Замена сгоревших автоматов | | | | | |
| 3.3. Общестроительные работы | | | | | | |
| 3.3.1 | Установка почтовых ящиков | | | | | |
| 3.3.2 | Установка пружин на входные двери | | | | | |
| 3.3.3 | Смена шпингалетов и ручек на окнах и дверях подъездов | | | | | |
| 3.3.4 | Замена стекол МОП | | | | | |
| 3.3.5 | Установка замков | | | | | |
| Итого по текущему ремонту дома | | | | 1813,7 | ТСЖ «Богородское», ЗАО «СТРОЙГРУПП Л СП» | 165191,8 |
| 4 | Освещение мест общего пользования | Кв.м | 12 месяцев | 1813,7 | ОАО «Мосэнергосбыт » | 23614,4 |
| 5 | Содержание управляющей компании | Кв.м | 12 месяцев | 1813,7 | ЗАО «СТРОЙГРУПП | 82160,6 |

| | | | | | | |
|---------------|-----------------------|--------|---|--------|-----------------------------|----------|
| | | | | | А СП» | |
| 6 | Отопление | Гкал | По постановлению Администрации Городского поселения Богородское | 435,3 | ЗАО «СТРОЙГРУПП А СП» | 884692,4 |
| 7 | Горячее водоснабжение | Куб.м | 12 месяцев | 602,5 | ЗАО «СТРОЙГРУПП А СП» | 85859,5 |
| 8 | Холодная вода | Куб.м. | 12 месяцев | 1107,8 | ЗАО «СТРОЙГРУПП А СП» | 40112,5 |
| 9 | Водоотведение | Куб.м. | 12 месяцев | 1710,7 | МУП «КомСервис» | 39875,6 |
| Всего по дому | | | | | | 1502804 |

Главный инженер



Е.В. Чадин