

**ДОГОВОР № 33**  
*Оказание услуг по содержанию*  
*Придомовой территории*

П. Богородское

«01» января 2014 г.

Закрытое акционерное общество «СТРОЙГРУППА СП», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Анфилова С.Ф., действующего на основании Устава с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Таланов Михаил Аркадьевич именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании свидетельства № 304504216700160 от 15.06.2004 г., с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по содержанию придомовой территории жилого фонда, расположенного в п. Богородское дома № 79, № ½, № 45, № 78, ул. Первая дома №№1,2,3,4,5,6,7, находящихся в управлении Заказчика.

1.2. Передача Заказчиком Исполнителю на содержание придомовых территорий, осуществляется по акту приема-передачи, прилагаемому к договору.

1.3. В состав работ по договору входят:

1.3.1. Организация санитарного содержания помещений и придомовой территории:

- Подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см (1 раз в сутки в дни снегопада)
- Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (1 раз в сутки)
- Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см (1 раз в сутки в дни снегопада)
- Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см (1 раз в сутки 50% территории)
- Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (2 раза в сутки во время гололеда)
- Очистка территории от наледи и льда (1 раз в двое суток во время гололеда)
- Подметание территории в дни без снегопада (1 раз в сутки в дни без снегопада)
- Очистка урн от мусора (1 раз в сутки)
- Уборка контейнерных площадок (1 раз в сутки)
- Сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов (1 раз в сутки)
- Уборка газонов (1 раз в двое суток)
- Подметание территории в дни с сильными осадками (1 раз в две суток)
- Подметание земельного участка в летний период (1 раз в сутки)

**2. Обязанности сторон.**

**2.1. Заказчик обязан:**

2.1.1. Своевременно оплачивать работы по настоящему договору при наличии актов выполненных работ или оказанных услуг.

2.1.2. Обеспечить Исполнителя документацией, необходимой для выполнения работ по договору.

2.1.3. Представлять по запросу Исполнителя информацию о площадях, на которые производятся начисления.

2.1.4. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора.

**2.2. Исполнитель обязан:**

2.2.1. Обеспечивать качественное выполнение порученных работ в соответствии с действующими нормами и условиями настоящего договора.

- 2.2.2. Соблюдать нормативные сроки выполнения работ по содержанию придомовой территории.
- 2.2.3. По требованию (запросу) Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора, разбора жалоб и заявлений, поступающих от получателей (потребителей), плановых и внеплановых проверок и контроля качества работ.
- 2.2.4. Представлять Заказчику в сроки, акты выполненных работ по санитарному содержанию жилого фонда и придомовой территории

### **3. Права сторон.**

#### **3.1. Заказчик имеет право:**

3.1.1. Оценивать качество выполнения порученных Исполнителю работ в соответствии с критериями качества, установленными настоящим договором и нормами действующего законодательства.

3.1.2. При выявлении недостатков в работе Исполнителя, а также в случае жалоб или заявлений получателей (потребителей) услуг требовать от Исполнителя:  
- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Исполнителя;

#### **3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.

3.2.2. Привлекать других лиц, имеющих лицензию на осуществление соответствующих видов деятельности, для выполнения отдельных видов работ, оказания услуг и иных действий.

### **4. Стоимость работ и порядок расчетов сторон.**

4.1. Стоимость всех работ по содержанию придомовой территории составляет 42 862,51 (Сорок две тысячи восемьсот шестьдесят два рубля 51 коп.) в месяц без учета НДС.

4.2. Расчеты по настоящему договору производятся не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным, путем выставления Исполнителем счета и счет-фактуры и акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо иными, не противоречащими законодательству способами.

### **5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2014 года и действует до 30 июня 2014 года.

6.2. Действие настоящего договора автоматически прекращается, при ликвидации одной из Сторон при отсутствии правопреемника.

### **7. Изменение и расторжение договора.**

7.1. Стороны имеют право досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями сторон.

## 8. Разрешение споров.

- 8.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются сторонами путем переговоров.
- 8.2. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение арбитражного суда в порядке предусмотренном действующим законодательством.
- 8.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны оформляться сторонами в письменной форме и направляться контрагенту.
- 8.4. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее и дать письменный ответ стороне, направившей претензию, в течение 15 календарных дней с даты ее получения.

## 9. Прочие условия

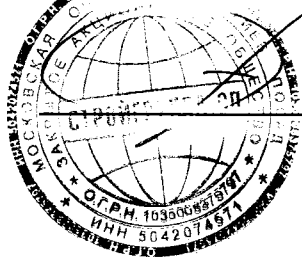
- 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 9.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

### Заказчик

**ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»**  
141342, Московская обл., Сергиево-Посадский  
р-н, п. Богородское д.79 б  
ИНН 5042074571  
КПП 504201001  
Р/с 40702810704800142189  
Банк «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ОАО) г. Москва  
К/с 30101810900000000181  
БИК 044525181

Генеральный директор  
**ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»**



С.Ф. Анфилов

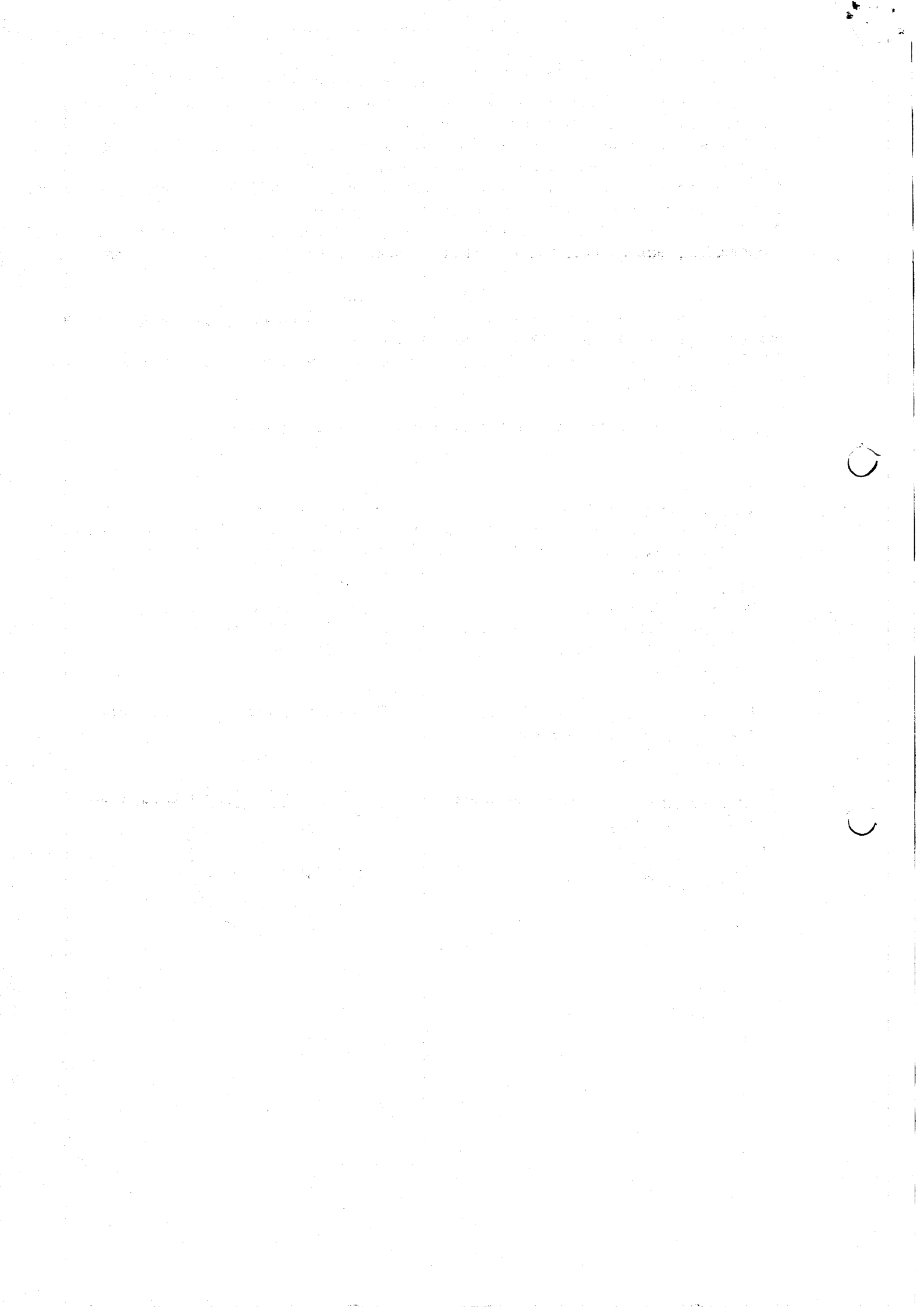
### Исполнитель

**ИП Таланов М.А.**  
141367, Московская обл., Сергиево-Посадский  
р-н, п. Загорские дали, д. 1 кв.136  
ИНН 504200236050  
р/с 40802810263020000009  
ОАО «Россельхозбанк» г. Москва  
к/с 30101810900000000108  
БИК 044599108

Индивидуальный предприниматель



М.А. Таланов



**ДОГОВОР № 54**  
*Оказание услуг по содержанию  
Придомовой территории*

П. Богородское

«01» июля 2014 г.

Закрытое акционерное общество «СТРОЙГРУППА СП», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Анфилова С.Ф., действующего на основании Устава с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Таланов Михаил Аркадьевич именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании свидетельства № 304504216700160 от 15.06.2004 г., с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по содержанию придомовой территории жилого фонда, расположенного в п. Богородское дома № 79, № ½, № 45, № 78, ул. Первая дома №№1,2,3,4,5,6,7, находящихся в управлении Заказчика.

1.2. Передача Заказчиком Исполнителю на содержание придомовых территорий, осуществляется по акту приема-передачи, прилагаемому к договору.

1.3. В состав работ по договору входят:

1.3.1. Организация санитарного содержания помещений и придомовой территории:

- Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной до 2 см (1 раз в сутки в дни снегопада)
- Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (1 раз в сутки)
- Сдвигание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см (1 раз в сутки в дни снегопада)
- Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см (1 раз в сутки 50% территории)
- Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (2 раза в сутки во время гололеда)
- Очистка территории от наледи и льда (1 раз в двое суток во время гололеда)
- Подметание территории в дни без снегопада (1 раз в сутки в дни без снегопада)
- Очистка урн от мусора (1 раз в сутки)
- Уборка контейнерных площадок (1 раз в сутки)
- Сдвигание свежеснег выпавшего снега в дни сильных снегопадов (1 раз в сутки)
- Уборка газонов (1 раз в двое суток)
- Подметание территории в дни с сильными осадками (1 раз в две суток)
- Подметание земельного участка в летний период (1 раз в сутки)

**2. Обязанности сторон.**

**2.1. Заказчик обязан:**

2.1.1. Своевременно оплачивать работы по настоящему договору при наличии актов выполненных работ или оказанных услуг.

2.1.2. Обеспечить Исполнителя документацией, необходимой для выполнения работ по договору.

2.1.3. Представлять по запросу Исполнителя информацию о площадях, на которых производятся начисления.

2.1.4. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора.

**2.2. Исполнитель обязан:**

2.2.1. Обеспечивать качественное выполнение порученных работ в соответствии с действующими нормами и условиями настоящего договора.

2.2.2. Соблюдать нормативные сроки выполнения работ по содержанию придомовой территории.

2.2.3. По требованию (запросу) Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора, разбора жалоб и заявлений, поступающих от получателей (потребителей), плановых и внеплановых проверок и контроля качества работ.

2.2.4. Представлять Заказчику в сроки, акты выполненных работ по санитарному содержанию жилого фонда и придомовой территории

### **3. Права сторон.**

#### **3.1. Заказчик имеет право:**

3.1.1. Оценивать качество выполнения порученных Исполнителю работ в соответствии с критериями качества, установленными настоящим договором и нормами действующего законодательства.

3.1.2. При выявлении недостатков в работе Исполнителя, а также в случае жалоб или заявлений получателей (потребителей) услуг требовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Исполнителя;

#### **3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.

3.2.2. Привлекать других лиц, имеющих лицензию на осуществление соответствующих видов деятельности, для выполнения отдельных видов работ, оказания услуг и иных действий.

### **4. Стоимость работ и порядок расчетов сторон.**

4.1. Стоимость всех работ по содержанию придомовой территории составляет 53 177,80 (Пятьдесят три тысячи сто семьдесят семь рублей 80 коп.) в месяц без учета НДС.

4.2. Расчеты по настоящему договору производятся не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным, путем выставления Исполнителем счета и счет-фактуры и акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо иными, не противоречащими законодательству способами.

### **5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 июля 2014 года и действует до 31 декабря 2014 года.

6.2. Действие настоящего договора автоматически прекращается, при ликвидации одной из Сторон при отсутствии правопреемника.

### **7. Изменение и расторжение договора.**

7.1. Стороны имеют право досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями сторон.

## 8. Разрешение споров.

- 8.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются сторонами путем переговоров.
- 8.2. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение арбитражного суда в порядке предусмотренном действующим законодательством.
- 8.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны оформляться сторонами в письменной форме и направляться контрагенту.
- 8.4. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее и дать письменный ответ стороне, направившей претензию, в течение 15 календарных дней с даты ее получения.

## 9. Прочие условия

- 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 9.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

### Заказчик

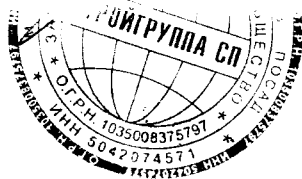
**ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»**  
141342, Московская обл., Сергиево-Посадский  
р-н, п. Богородское д.79 б  
ИНН 5042074571  
КПП 504201001  
Р/с 40702810704800142189  
Банк «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ОАО) г. Москва  
К/с 30101810900000000181  
БИК 044525181

### Исполнитель


**ИП Таланов М.А.**  
141367, Московская обл., Сергиево-Посадский  
р-н, п. Загорские дали, д. 1 кв.136  
ИНН 504200236050  
р/с 40802810263020000009  
ОАО «Россельхозбанк» г. Москва  
к/с 30101810900000000108  
БИК 044599108

**Генеральный директор  
ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»**

  
С.Ф. Анфилов



**Индивидуальный предприниматель**

  
М.А. Таланов

