

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирных домах ул. Первая №№ 1,2,3,4,5,6,7 р.п. Богородское

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Лот № 1		
			Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб. в месяц)	Общая площадь квартир, м2
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
1.1.	Холодный период				
1.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада			
1.1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада			
1.1.3.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда			
1.1.4.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда			
1.1.5.	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада			
1.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки			
1.1.7.	Уборка контейнерных площадках	1 раз в сутки			
1.1.8.	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки			
1.1.9.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости			
1.2.	Теплый период				
1.2.1.	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в сутки			
1.2.2.	Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	1 раз в сутки (50% территории)			
1.2.3.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки			
1.2.4.	Уборка газонов	1 раз в двое суток			

1.2.5.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки			
1.2.6.	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток			
1.2.7.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки			
1.2.8.	Стрижка газонов	2 раза в год			
1.2.9.	Подрезка деревьев и кустов	2 раза в год			
1.2.10.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки			
2.	Проведение технических осмотров и мелких ремонтов				
2.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостков и входов в подвалы	согласно плану работ и заявок жителей			
2.2.	Герметизация стыков, заделка и восстановление элементов архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	согласно плану работ и заявок жителей			
2.3.	Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска перекрытий	согласно плану работ и заявок жителей			
2.4.	Усиление элементов деревянной стропильной системы, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	согласно плану работ и заявок жителей			
2.5.	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных заполнений	согласно плану работ и заявок жителей			
2.6.	Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крыльца, (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	согласно плану работ и заявок жителей			
2.7.	Восстановление, замена отдельных участков полов мест общего пользования	согласно плану работ и заявок жителей			
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях				
	Установка, замена и восстановление	согласно плану работ и			

	работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления	заявок жителей			
2.10.	Установка, замена и восстановление работоспособности внутренней системы водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения	согласно плану работ и заявок жителей			
2.11.	Установка, замена и восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и электроплит)	согласно плану работ и заявок жителей			
2.12.	Регулировка и наладка системы отопления	По мере необходимости			
2.13.	Промывка системы отопления	1 раз в год			
2.14.	Установка, замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции (включая вентиляторы и электроприводы)	согласно плану работ и заявок жителей			
2.15.	Устранение аварий	постоянно			
2.16.	Выполнение заявок	постоянно			
2.17.	Дератизация	2 раза в год			
2.18.	Благоустройство и озеленение	постоянно			
2.19.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно, по утвержденному графику			
3.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
3.1.	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раза в год			
	Итого по лоту		4 262 856,48	23,91	14857,3

**Перечень работ, выполняемых Управляющей организацией
в жилых помещениях за счет граждан**

№ п/п	Вид работ
	Санитарно-технические работы
1	Смена унитаза со смывным бачком типа «Компакт»
2	Смена смывного бачка типа «Компакт»
3	Смена унитаза с высокорасположенным смывным бачком
4	Смена резинового манжета унитаза при высокорасположенном смывном бачке
5	Смена резинового манжета унитаза при смывном бачке типа «Компакт»
6	Смена ванны
7	Смена умывальника со смесителем
8	Смена умывальника без смесителя
9	Смена мойки
10	Смена смесителя без душа
11	Смена смесителя с душем
12	Ремонт смесителя без снятия с места (без душа)
13	Ремонт смесителя без снятия с места (с душем)
14	Замена сифона под санприборами на пластмассовых трубопроводах
15	Замена сифона под санприборами на чугунных трубопроводах
16	Устранение засора в санитарных приборах (мойка, унитаз, раковина, ванна)
17	Переборка секций радиаторного блока (прочистка, промывка)
18	Смена участка трубопровода канализации из полиэтиленовых труб (горизонтальных диаметром 50 мм)
19	Смена участка трубопровода канализации из полиэтиленовых труб (горизонтальных диаметром 100 мм)
20	Смена участка трубопровода канализации из полиэтиленовых труб (вертикальных диаметром 50 мм)
21	Смена участка трубопровода канализации из полиэтиленовых труб (вертикальных диаметром 100 мм)
22	Смена вентиля
23	Смена радиаторного блока (способ соединения-сварка)
24	Смена радиаторного блока (способ соединения-резьба)
25	Смена участка трубопровода холодного и горячего водоснабжения диаметром 25 мм (способ соединения труб - резьба)
26	Смена участка трубопровода холодного и горячего водоснабжения диаметром 40 мм (способ соединения труб - сварка)
27	Подключение (отключение) горячего водоснабжения
	Электромонтажные работы
1	Замена светильников для люминесцентных ламп
2	Смена выключателя или розетки
3	Ремонт выключателя или розетки
4	Замена бра или светильника
5	Замена неисправных участков электрической сети (внутренняя электропроводка)
6	Замена неисправных участков электрической сети (наружная электропроводка)
7	Замена настенного или потолочного патрона при герметической арматуре
8	Замена настенного или потолочного патрона при открытой арматуре

	Строительные работы
1	Резка оконного стекла со вставкой
2	Смена замка (врезного)
3	Смена замка (накладного)
4	Ремонт бетонных полов
5	Масляная окраска ранее окрашенной поверхности стены
6	Масляная окраска ранее окрашенной поверхности пола
7	Оклейка обоев