

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
городское поселение Богородское  
Сергиево-Посадского муниципального района Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.06.2014 № 326

*Руководитель  
Кафедры  
ИТМО*

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городское поселение Богородское № 231 от 08.05.2014 г. «Об установлении платы граждан за жилое помещение на территории городского поселения Богородское с 01 мая 2014 года»

Руководствуясь Предписанием № 39ОГ-8562-10-3-2014 от 10.06.2014 г. выданным Главным Управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция МО»,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение №2 постановления администрации муниципального образования городское поселение Богородское от 08.05.2014 г. № 231 «Об установлении платы граждан за жилое помещение на территории городского поселения Богородское с 01 мая 2014 года» изменения, изложив его в новой редакции (прилагается), вводится в действие с 01.07.2014 г.
2. Протокол № 1 от 08.05.2014 года установления цен на услуги по содержанию и ремонту в многоквартирных домах городского поселения Богородское по поселку Богородское для нанимателей считать недействительным.
3. Утвердить Протокол № 1 от 23.06.2014 г. установления цен на услуги по содержанию и ремонту в многоквартирных домах городского поселения Богородское и считать действительным к постановлению администрации № 231 от 08.05.2014 г., вводится в действие с 01.07.2014 г. (прилагается).
4. Разбивку ставок оплаты за жилое помещение по городскому поселению Богородское от 23.06.2014 г. считать действительным к Постановлению № 231 от 08.05.2014 г. «Об установлении платы граждан за жилое помещение на территории городского поселения Богородское с 01 мая 2014 года» и вводится в действие с 01.07.2014 г. (прилагается).
5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования городское поселение Богородское.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ю.А.Козий.

В.М.Кузнецов

Глава

Плеханов А.П.

<b>ЗАО «СТРОЙГРУППА СП»</b>
вх. № <u>310</u>
от « <u>30</u> » <u>июни</u> 20 <u>14</u> г.

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
городское поселение Богородское  
от 23.06.2014 № 326

Приложение №2  
к постановлению администрации  
от 23.06.2014 № 231

Плата за содержание и ремонт жилого помещения

1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вывозу бытовых отходов, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, если собственники на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы.

Типы жилищного фонда	Плата за 1 кв.м общей площади в месяц с учетом НДС (руб.- коп) с 01.01.2014 г.		Плата за 1 кв.м общей площади в месяц с учетом НДС (руб.- коп) с 01.07.2014 г.	
	При оказании услуг по уборке лестничных клеток	Без учета услуг по уборке лестничных клеток	При оказании услуг по уборке лестничных клеток	Без учета услуг по уборке лестничных клеток
1	2	3	4	5
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	34-39		33-41	30-26
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	23-91	20-78	24-20	21-05
Капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	-	18-02	-	17-88
Капитальные жилые дома, не имеющие благоустройства, а также жилые дома с износом основных конструкций более 60% и имеющих не все виды благоустройства	-	14-85	-	14-71
Жилые дома, признанные в установленном законодательством порядке ветхими и аварийными	-	13-50	-	13-36

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

3. С 01.01.2014 года размер платы за вывоз и утилизацию бытовых отходов, включенной в ставку платы за содержание и ремонт жилого помещения, составляет 3 руб. 17 коп, (с учетом НДС) в расчете на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

С 01.07.2014 года размер платы за вывоз и утилизацию бытовых отходов, включенной в ставку платы за содержание и ремонт жилого помещения, составляет 3 руб. 30 коп, (с учетом НДС) в расчете на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

4. С 01.01.2014 г. плата за работу по вывозу твердых бытовых отходов (с учетом захоронения) за 1 куб.м (с учетом НДС) –  $3,17/0,0095 = 333$  руб. 89 коп.

С 01.07.2014 г. плата за работу по вывозу твердых бытовых отходов (с учетом захоронения) за 1 куб.м (с учетом НДС) – 347 руб.37 коп.

5. С 01.01.2014 г. собственники индивидуальных жилых домов оплачивают вывоз и утилизацию бытовых отходов в размере 3 руб. 17 коп, (с учетом НДС) за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

С 01.07.2014 г. собственники индивидуальных жилых домов оплачивают вывоз и утилизацию бытовых отходов в размере 3 руб. 30 коп, (с учетом НДС) за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

Заведующий отделом ЖКХ,  
благоустройства и землепользования

А.П.Плеханов

УТВЕРЖДАЮ  
Глава муниципального образования  
городское поселение Богородское

В. М. Кузнецов

**ПРОТОКОЛ № 1 от 23.06.2014**  
**установления цен на услуги по содержанию и ремонту в многоквартирных домах городского поселения Богородское по поселку Богородское для нанимателей**

**Вводятся с 1 июля 2014 года**

Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц)		в том числе:						
Жилищный фонд по видам благоустройства	Содержание и ремонт жилого помещения ВСЕГО	Содержание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Содержание мусоропроводов	Содержание лифтов	Ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого фонда	Содержание управляющей компании	Вывоз и захоронение ТБО
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	<b>33.41</b>	2.85	3.15	1.98	7.09	10.31	4.73	3.30
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	<b>24.20</b>	2.85	3.15			10.31	4.59	3.30
Капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	<b>17.88</b>	2.85				7.62	4.11	3.30
Капитальные жилые дома, не имеющие благоустройства, а также жилые дома с износом основных конструкций более 60% и имеющие не все виды благоустройства	<b>14.71</b>	2.85				4.45	4.11	3.30
Жилые дома, признанные в установленном законодательством порядке ветхими и аварийными	<b>13.36</b>	2.85				3.10	4.11	3.30

Примечание:  
1. Цены, установленные настоящим протоколом, распространяются только на тот жилищный фонд, где оказываются соответствующие услуги.  
2. Размер снижения платы при неказании услуг определяется как произведение соответствующей цены на общую площадь жилых помещений домов, в которых услуги не оказывались.

**Разбивка ставок оплаты за жилое помещение по городскому поселению Богородское  
от 23.06.2014г.**

Вводятся с 01.07.2014 г.

Жилищный фонд по видам благоустройства		Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м. общей площади с НДС)									
		в том числе:									
Содержание и ремонт жилого помещения	Содержание придомовой территории	Санитарное содержание общего пользования в жилых домах	Содержание и обслуживание мусоропроводов	Содержание лифтов			Ремонт жилого фонда	Технич. обслуж. инженерного оборудования и констр. элементов здания	Содержание управл. компании		Вывоз и захоронение ТБО
				страхование лифтов	обслуж. отработавших срок	обслуж. лифтов			Услуги СЭС	Содержание управл. компании	
ВСЕГО				7,09			10,31		4,73		3,30
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	2,85	3,15	1,98	0,06	0,22	6,81	8,04	2,27	0,2	4,53	3,30
	24,20	3,15					10,31		4,59		3,30
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	2,85						8,04	2,27	0,06	4,53	3,30
	17,88						7,62			4,11	3,30
Капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	2,85						5,49	2,13			3,30
	14,71						4,45			4,11	3,30
Капитальные жилые дома, не имеющие благоустройства, а также жилые дома с износом основных конструкций более 60% и имеющие не все виды благоустройства	2,85						2,32	2,13			3,30
	13,36						3,1			4,11	3,30
Жилые дома, признанные в установленном законодательном порядке ветхими и аварийными	2,85						0,97	2,13			3,30
										4,11	3,30

Заведующий отделом ЖКХ, благоустройства  
и землепользования

А.П.Плеханов